

Приложение №8
к договору №01-СМР
от 05.06.2017 г.

АКТ
приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома
Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 23

(адрес дома)

с. Екатеринославка
(адрес места составления)

«19» декабря 2017 г.
(дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в лице заместителя генерального директора по производству Петренко Андрея Руслановича
(наименование организации, ФИО, должность)

подрядной организации, далее – «Подрядчик»: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» в лице Верхотурова А.С.
(наименование организации, ФИО, должность)

проектной организации, далее – «Проектировщик»: Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект» в лице главного инженера проекта Сафронова Николая Кузьмича
(наименование организации, ФИО, должность)

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, далее – «Управляющая компания» Администрация Октябрьского района в лице начальника отдела ЖКХ Сергеева Вячеслава Леонидовича
(наименование организации, ФИО, должность)

представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного протоколом общего собрания от «__» _____ 20__ г. №__ (в случае, если ремонт проводится по решению собственников, в соответствии со статьей 189 ЖК РФ) (Постановление Администрации Октябрьского района №268 от 12.07.2016 г.), далее – «Уполномоченный представитель» Кондратенко Маргарита Викторовна кв. 23
тел. 8-909-818-24-90

(ФИО, №квартиры, телефон, паспортные данные)

представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области ведущий специалист отдела жилищных программ Вернич Андрей Андреевич (приказ №58-од от 02.03.2017 г.)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области»

(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 23

(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией

ООО «Строительно-монтажное управление»

(наименование организации)

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей

(указать вид работы)

и субподрядными организациями:

(указываются все организации и виды работ, выполненные каждым из них)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений (внутридомовых инженерных сетей) разработана ООО ПСО «Благовещенскпроект» и утверждена НО «Фонд капремонта МКД области».

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «09» 06 2017г., окончание работ: «15» 11 2017г.

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению №1 к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м ²	1783,2	1783,2
Количество этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем здания	м ³	4728	4728
Основные конструктивные элементы, подлежащие капитальному ремонту:			
<i>Отопление:</i>			
- прокладка трубопроводов отопления	м	1006	364
<i>Водоснабжение и канализация:</i>			
- установка счетчиков	шт.	1	1
- прокладка трубопроводов водоснабжения	м	230	88,5
- прокладка трубопроводов канализации	м	110	78
Электромонтажные работы:			

- установка ВРУ, щитов, шкафов	шт.	10	10
- установка счетчиков трехфазных	шт.	2	2
- прокладка кабелей в трубах, коробах, лотках	м	2246	1575
- заземлитель вертикальный	шт.	3	3
- заземлитель горизонтальный	м	50	50

7. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

8. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений (внутридомовых инженерных сетей), характеризуется следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений): 3-х этажный, 3-х подъездный, панельный многоквартирный жилой дом 1977 года постройки, общая площадь дома 1783,2 м².

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений (внутридомовых инженерных сетей) по утвержденной проектной документации:

всего 3322,05 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ _____ тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму 2157,01 тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ 1986,95 тыс. рублей.

10. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных сетей) и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие работы: прокладка трубопроводов водоснабжения, прокладка трубопроводов канализации, устройство водомерного узла, прокладка трубопроводов отопления, установка термометров, манометров, установка щитов и шкафов с комплектацией, установка светильников, розеток, выключателей, коробок уравнивания потенциалов, прокладка кабеля в трубах, лотках, коробах, штробах, устройство контура заземления.

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества - внутридомовых инженерных сетей - собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 23

(адрес дома)



ПРИНЯТЬ

принять/не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока (5 лет) гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей в отремонтированном ею многоквартирном доме.

Акт составлен в шести экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика: Заместитель генерального директора НО «Фонд капремонта МКД области» по производству		А.Р. Петренко ФИО
_____	подпись	_____
Представитель Подрядчика: ООО «Строительно – монтажное управление»		И.С. Козлов ФИО
_____	подпись	_____
Уполномоченный представитель собственников МКД:		С.В. Козлов ФИО
_____	подпись	_____
Уполномоченный представитель Управляющей компании:		С.В. Козлов ФИО
_____	подпись	_____
Представитель Проектировщика: ПСО «Благовещенскпроект»		Садронив Н.К. ФИО
_____	подпись	_____
Представитель Министерства ЖКХ Амурской области: Ведущий специалист отдела жилищных программ		А.А. Вернич ФИО
_____	подпись	_____

Приложение №1
к акту приемки законченного
капитальным ремонтом
многоквартирного дома по адресу
с. Екатеринославка, ул. Новая, д.
23

Заказчиком НО «Фонд капремонта МКД области» в адрес «Управляющей компании»

передана техническая документация на многоквартирный дом в составе:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров
1	Договор на выполнение работ № 01-СМР от 05.06.2017 г.	1 шт.
2	Проектно-сметная документация:	
	- проект организации строительства шифр 1129-15-ПОСр	1 шт.
	- отопление шифр 1129-15-ОВ	1 шт.
	- электротехнические решения шифр 1129-15-ЭМ	1 шт.
	- техническое обследование шифр 1129-15-ВК, ОВ, ЭМ	1 шт.
	- сметная документация шифр 1129-15 СМ	1 шт.
	- водопровод, канализация шифр 1129-15 ВК	1 шт.
	- инструкция по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций шифр 1129-15-ИЭ	1 шт.
	- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности шифр 1129-15-ПБ	1 шт.
3	Исполнительная документация	1 компл.
4	Акты о приемке выполненных работ	1 компл.

«Управляющая компания» ознакомлена, что в случае нарушения собственниками помещений условий эксплуатации внутридомовых инженерных сетей, определенных в Инструкции по эксплуатации, после проведения капитального ремонта и после подписания акта приемки законченного капитального ремонта МКД, «Заказчик» и «Подрядчик» не несут ответственности по гарантийным обязательствам перед собственниками помещений за результаты проведенного капитального ремонта.

Сдал «Заказчик»:

НО «Фонд капремонта МКД области»

наименование организации

Главный специалист по надзору за
производством ремонтно-строительных работ

должность

подпись

Н.В. Ганьшин

ФИО

Принял «Управляющая компания»:

ООО «Монолит»

наименование организации

Татьяна Владимировна Булгакова

должность

подпись

Татьяна Владимировна Булгакова

ФИО